



FIN-Project Nova-line 78/88
Aluminium-aluminium

Maison mitoyenne à Munich

Métamorphose d'un pavillon

C'est l'histoire du relooking d'une maison mitoyenne typique des années 1960, située au cœur d'un quartier résidentiel densément peuplé de Munich. La maisonnette autrefois sinistre et sans charme est méconnaissable, grâce aux nouvelles fenêtres -dont certaines toute hauteur- et portes levantes coulissantes. Les grandes surfaces vitrées, la cuisine ouverte et les combles aménagés offrent de généreux espaces baignés de lumière. Sur le plan esthétique, les fins profilés gris des fenêtres et des portes ajoutent une touche de modernité à la façade, et à l'intérieur, ils sont coordonnés à chaque pièce.

La progression en termes d'efficacité énergétique est considérable. Les nouvelles fenêtres offrent une bien meilleure étanchéité, notamment grâce aux angles soudés et aux joints de propreté installés dans la partie basse du dormant. Le noyau en PVC et le vitrage isolant performant augmentent considérablement les performances d'isolation, ce qui permet d'obtenir une température intérieure constante en toute saison.

Type de bâtiment Maison individuelle
Année de construction 2021 - 2023
Type d'intervention Neuf/réhabilitation
Conception Greiner+Franz
Innenarchitekten GmbH

Pays Allemagne
Région Bavière
Localité Munich
Photographe Gabriel Büchelmeier



Studio Finstral Friedberg
Winterbrückenweg 64
86316 Derching/Friedberg
Allemagne
+498212071780
friedberg@finstral.com
finstral.com/friedberg

Maison mitoyenne à Munich
Métamorphose d'un pavillon

www.finstral.com/fr/références/maison-mitoyenne-à-munich/311-11823.html

















Produits utilisés

U_w - Coefficient d'isolation thermique d'une fenêtre

R_w - Propriétés d'isolation acoustique d'une fenêtre

npd - npd = no performance determined (aucune performance déterminée)



FIN-Project Nova-line 78/88

Aluminium-aluminium

U_w 1 vantail double/triple vitrage: 1,2 / 0,82 W/m²K

U_w 2 vantaux double/triple vitrage: 1,2 / 0,94 W/m²K

R_w standard: 38 (-2;-6) dB

R_w valeur maximale: 45 (-1;-4) dB



FIN-Project Slim-line Twin 78/88

Aluminium-aluminium

U_w 1 vantail double/triple vitrage: 1,1 / 0,91 W/m²K

U_w 2 vantaux double/triple vitrage: 1,3 / 1,1 W/m²K

R_w standard: 38 (-2;-8) dB

R_w valeur maximale: 45 (-1;-6) dB

Fiches techniques des produits et plus d'informations sur
www.finstral.com/gamme